



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4095
Плевен, 2019 г.

ДО
Г-Н М.М., ГР. СОФИЯ
Г-ЖА Й.М., ГР. ПЛОВДИВ

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК
Д.Е.
(пълномощно № 4067/31.10.2018 г.)

ГР. ТРОЯН

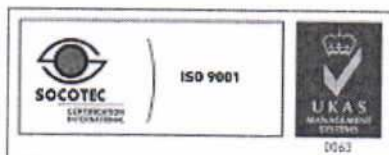
Относно: Инвестиционно предложение за „Строителство на жилищна сграда“ в ПИ15703.59.18 по КККР на с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М. И ГОСПОЖО М.,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 4095/19.07.2019 г. на РИОСВ – Плевен, за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г. и бр. 3/2018 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Строителство на жилищна сграда“ в ПИ 15703.59.18 по КККР на с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се строителство на нова жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 15703.59.18 по КККР на с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч. Имота е с площ 1196 кв.м., земеделска територия с начин на трайно ползване „ливада“. За осъществяване на ИП е необходимо промяна на трайното предназначение на земята. Сградата ще е една, с разгърната застроена площ до 300 кв.м. Изкопните работи ще са на дълбочина до 1.0 м. Електрозахранването ще е от въздушна мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, преминаваща по селскостопански път – имот 15703.59.134, северно от имота. Захранването с вода ще е от водопровод на „ВиК Стенето“ ЕООД, преминаващ по същият селскостопански път, чрез изграждане на водопроводно отклонение. Отпадъчните води ще заустват във водоплътна изгребна яма в имота. ИП не е свързано с емисии на вредни вещества във въздуха, водите и почвите. За битовите отпадъци ще се ползва системата за организирано сметосъбиране и сметоизвозване на Община Троян. Не се предвижда ползване на повърхностни или подземни води, нито заустване на отпадъчни води във водни обекти. Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.



ИП **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. ИП **не попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е ЗЗ "Васильовска планина" BG 0002109, обявена със Заповед № РД-529/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 48/2010 г.), включена в списъка на ЗЗ, приети с Решение на Министерски съвет № 802/2007 г. (ДВ бр. 107/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционно предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената ЗЗ "Васильовска планина" BG 0002109. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „Строителство на жилищна сграда“ в П15703.59.18 по КККР на с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционно предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,



ГАБРИЕЛ САВОВ

Директор на РИОСВ-Плевен